

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.**

Индивидуальный проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом, гостиницей и бизнес-центром расположенный в г. Астана, в квадрате улиц №Е10,Е29,Е11,Е30." разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне, республика Казахстан.  
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 °С.  
Нормативная снеговая нагрузка -100кгс/м2.  
Нормативный скоростной напор ветра 38кгс/м2.  
Характеристика здания:  
Уровень ответственности II  
Степень огнестойкости I  
Здание размещено на участке с общей площадью 1,2558 га.

**КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ.**

Каркас (безбалочные перекрытия, балочные перекрытия, покрытие, колонны и вертикальные диафрагмы жесткости) - из монолитного железобетона кл. В25  
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 250мм.  
Перекрытия, покрытие - монолитное железобетонное, толщиной 200мм  
Колонны - монолитные железобетонные сеч. 500х500.  
Перекрытия - индивидуальные.  
Конструкция крыши - бесчердачная, из рулонных материалов.  
Наружные стены - сэндвич панели толщиной 100-150 мм.  
Внутренние стены - газоблок I-B2,5D600F15-1 толщиной 200мм по ГОСТ 21520-89, кладку вести на кладочной клеевой смеси М -75 АЛIT.  
Перегородки - газоблок IX-B2,5D600F15-1 толщиной 100мм по ГОСТ 21520-89, кладку вести на кладочной клеевой смеси М -75 АЛIT.  
Защивка стоек - гипсокартон влагостойкий по металлическим направляющим.  
Лестницы внутренние - сборные ж.б., наборные ступени по металлическим косякам.  
Полы - см. листы АР-28.  
Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2001, с однокамерными стеклопакетами (СПО 4М1-16-К4), R<sub>0</sub> =0,54  $\frac{m^2 \cdot c}{Вт}$  по ГОСТ 24866-99.  
Окна - из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с однокамерными стеклопакетами (СПО 4М1-16-К4), R<sub>0</sub> =0,54  $\frac{m^2 \cdot c}{Вт}$  по ГОСТ 24866-99.  
Двери - см. лист АР- 27.  
Водостоки - внутренние организованные с электроподогревом.  
Наружная отделка стен - см. АР-4.  
Внутренняя отделка стен - см. листы АР-28.  
Варота - индивидуального изготовления.

**АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

Объемно-планировочное решение проектируемых зданий согласовано с Управлением архитектуры и градостроительства города Астана.  
Многоуровневая надземная автостоянка, в составе комплекса многоэтажных жилых домов, представляет собой 6-этажное здание пристроенное к глухому торцу жилой блок -секции.  
Здание автостоянки состоит из 5-ти надземных уровней, один полууровень первого этажа автостоянки изолирован от основного объема здания.  
Каждая из частей автостоянки имеет обособленный въезд -выезд и изолированные рампы для междуэтажного сообщения.  
На 5-6 этаже здания расположены помещения фитнес -центра.  
На 1-ом этаже по проекту предусмотрена автомойка с отдельным въездом.  
Высота полуэтажей автопаркинга - 3,000м. Высота этажа фитнесзала 6000мм. Высота этажей со вспомогательными помещениями фитнес -центра 3,300 мм.  
Вертикальная связь осуществляется посредством: лестничными клетками типа Л1 (на все этажи); двумя лифтами грузоподъемностью и 630кг и 1000кг марки "OTIS" с машинным отделением и дверными проемами шириной 1200мм.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ**

- Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.
- Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов: а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70\* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81. б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75\*. Все видимые сварные швы зачистить.
- Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.
- Сварку производить электродами Э -42 по ГОСТ 9467-75\*.

**УКАЗАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ ВОЗГОРАНИЯ.**

- Металлические конструкции необходимо окрасить огнезащитным средством "Х-Flame" (СТ РГП 39319819-05-2009).
- Покрытие предназначено для повышения огнестойкости конструкций до 2-х часов (2группа) по КР СТ 615-2001, ГОСТ 30247.
- При нанесении покрытия конструкции необходимо оградить от прямого попадания дождя и снега.
- Поверхность конструкций очистить от грязи, рыхлой ржавчины, окалины, старой краски и обдуть сжатым воздухом
- Поверхность обезжирить растворителем уайт -спиритом (ГОСТ 3134-78), растворителем Р -4.
- На очищенную и обезжиренную поверхность нанести один слой грунтовки ХС, ВЛ, АК, ГФ.
- Очищенные и загрунтованные поверхности принимаются по акту, как скрытые работы.
- Не допускается нанесение покрытия непосредственно на оцинкованные металлические поверхности.

**АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА**




- Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СНиП РК 2.01.19-2004.
- Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.
- Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

- Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02.-05-2009\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Помещения автостоянки имеют необходимое количество эвакуационных выходов.
- Лестница типа Л1 общего использования имеет тамбуры шлюзы со стороны выхода из паркинга. В тамбурах шлюзах обеспечен подпор воздуха при пожаре.
- В проекте предусмотрена противодымная вентиляция - подпор воздуха в тамбуры-шлюзы; (см. раздел ОВ).
- В проекте предусматривается внутреннее автоматическое пожаротушение (см. раздел АПТ).

**ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	2251,7
2	Общая площадь здания	м2	12005,1
3	в том числе:		
4	Площадь автостоянки на отм. -0,800 ÷ +0,700	м2	1795,5
5	Площадь автостоянки на отм. +2,200 ÷ 3,700	м2	2022,3
6	Площадь автостоянки на отм. +5,200 ÷ 6,700	м2	2128,8
7	Площадь автостоянки на отм. +8,200 ÷ 9,700	м2	2128,8
8	Площадь автостоянки на отм. +11,200	м2	922,8
9	Площадь фитнеса на отм. +14,200	м2	2128,2
10	Площадь фитнеса на отм. +17,800	м2	523,5
11	Автомойка	м2	352,8
12	Строительный объем здания	м3	53324,4
13	в том числе:		
14	выше отм. 0,000	м3	49339,2
15	ниже отм. 0,000	м3	3985,2
16	Вместимость автостоянки м/м	шт.	261
17	этажность		6

						<b>АР</b>		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом, гостиницей и бизнес-центром расположенный в г.Астана, в квадрате улиц №Е10,Е29,Е11,Е30.		
Изм.	Кол.изм	Лист	И. док.	Подпись	Дата			
						<b>Блок-Ж</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	2	
						<b>Общие данные (окончание)</b>		
						ТОО «Биком Инжиниринг»		
ГИП	Сералиев							
ГАП	Ахметжанова							
Проверил	Ахметжанова							
Выполнил	Исабеков		